

superbonus e sistemi radianti Limiti alle agevolazioni

27 ottobre 2020

Con la pubblicazione in Gazzetta ufficiale sono diventati pienamente operativi i decreti riguardanti il Superbonus e il Sismabonus al 110%, introdotti dal decreto Rilancio. I due Decreti sono definiti Decreto Asseverazioni e Decreto Requisiti. Quest'ultimo contiene i requisiti tecnici per il Superbonus 110%. Sul tema dei limiti delle agevolazioni si riporta di seguito un approfondimento riportato nel Paragrafo 13 del **Decreto Requisiti** all'interno dell'**Allegato A**.

Per asseverare le spese degli interventi (come ad esempio l'installazione di un sistema radiante abbinato alla sostituzione di un generatore di calore) il tecnico dovrà analizzare

ALLEGATO A comma 13- Limiti alle agevolazioni

Per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, il **tecnico abilitato** allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:

a)

i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei **prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti**, (...)



Prezzari Province e Regioni

In alternativa (...) può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice **DEI- Tipografia del Genio Civile**;



Prezzari DEI

b)

nel caso in cui i prezzari di cui alla lettera a) non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi per tali interventi in **maniera analitica** (...) In tali casi, il tecnico **può** anche avvalersi dei prezzi indicati all'Allegato I.

Tariffa DEI (m2)	Descrizione voci	Descrizione elementi	unità di misura	Quantità	Imp. unit.	Totale
		Intonaco	(m2)		A	
		Stucco	(m2)		B	
		Ritocco	(m2)		C	
		Spese generali (20% TOTALE)			D	
		Libro (Impresa + 10%IMPONIB.)			E	
		TOTALE (A+B+C+D+E)				102

Analisi prezzi unitari

Pompe di calore (*)		
Tipologia di pompa di calore	Esterno/Interno	
Compressione di vapore elettriche o azionate da motore primo e pompe di calore ad assorbimento	Aria/Aria	600,00 €/kW (**)
	Altro	1300,00 €/kW
Pompe di calore geotermiche		1900,00 €/kW

Allegato I

(*) Nel solo caso in cui l'intervento comporti il rifacimento del sistema di emissione esistente, come opportunamente comprovato da opportuna documentazione, al massimale si aggiungono € 150/m² per sistemi radianti a pavimento, o € 50/m² negli altri casi, ove la superficie si riferisce alla superficie riscaldata.

c)

sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1, comma 1, gli oneri per le **prestazioni professionali**, secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 (...).

