

## Installazione di sistemi radianti: requisiti e responsabilità per le figure coinvolte secondo il DM 37/2008

Il Decreto Ministeriale 37/2008 contiene le **disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici**. Il decreto riporta i requisiti tecnico-professionali delle figure coinvolte.

Nel presente Approfondimento Tecnico viene approfondita l'applicazione del DM 37/2008 ai **sistemi radianti** ovvero a sistemi di climatizzazione a pavimento, soffitto oppure parete costituiti da serpentine nelle quale circola acqua calda oppure fredda per riscaldare o raffrescare gli ambienti.

### **Introduzione**

Il DM 37 riguarda gli impianti collocati all'interno o nelle relative pertinenze degli edifici.

Vengono descritti i requisiti tecnico-professionali delle figure coinvolte, la progettazione, realizzazione e installazione degli impianti, la Dichiarazione di conformità, gli obblighi del committente o del proprietario e le sanzioni.

### **Articolo 1: ambito di applicazione**

L'articolo 1 del DM 37/2008 riporta l'elenco degli impianti oggetto del Decreto. I **sistemi radianti** rientrano nella definizione della lettera C, ovvero:

“Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali”.

Gli impianti di riscaldamento, ossia il complesso di prodotti destinati alla regolazione della temperatura degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari sono generalmente composti da:

- un generatore di calore (ad esempio una caldaia oppure una pompa di calore)
- un condotto per lo smaltimento dei fumi, ove generati;
- un sistema di distribuzione del calore (ovvero l'insieme delle tubazioni che collegano il generatore al sistema di emissione)
- uno sistema di emissione del calore (ad esempio un **sistema radiante**).

## **Articolo 3: le imprese abilitate**

Le imprese, **iscritte nel registro delle imprese** o nell'**Albo provinciale delle imprese artigiane**, sono abilitate all'esercizio delle attività se l'imprenditore individuale o il legale rappresentante ovvero il responsabile tecnico, è in possesso dei **requisiti tecnico - professionali** descritti nell'articolo 4.

Per l'installazione di sistemi radianti sono di seguito riportate esempi di attività delle imprese che installano sistemi radianti:

### **Registro delle imprese:**

- INSTALLATORE DI IMPIANTI TERMO-SANITARI
- INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE ED AMPLIAMENTO DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E A GAS E DI CONDIZIONAMENTO
- INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE

### **Albo provinciale delle imprese artigiane:**

- INSTALLATORE DI IMPIANTI TERMOSANITARI.

## **Articolo 4: i requisiti tecnico - professionali**

L'esercizio delle attività impiantistiche è subordinato al possesso di specifici requisiti tecnico professionali la cui verifica è demandata alla **Commissione provinciale per l'artigianato** per le imprese artigiane e al **Registro delle Imprese** per le restanti.

L'art. 4 prevede il possesso di uno dei seguenti requisiti tecnico-professionali:

- a) **diploma di laurea** in materia tecnica specifica conseguito presso una università statale o legalmente riconosciuta
- a-bis) diploma di tecnico superiore
- b) **diploma o qualifica** conseguita al termine di **scuola secondaria** del secondo ciclo con specializzazione relativa al settore delle attività di cui all'articolo 1
- c) titolo o attestato conseguito ai sensi della legislazione vigente in materia di **formazione professionale**, previo un periodo di inserimento
- d) **prestazione lavorativa** svolta, alle dirette dipendenze di una impresa abilitata nel ramo di attività cui si riferisce la prestazione dell'operaio installatore per un periodo non inferiore a tre anni.

## **Articolo 7: la dichiarazione di conformità**

La dichiarazione di conformità è il documento che al termine dei lavori, previa effettuazione delle verifiche previste dalla normativa vigente, comprese quelle di funzionalità dell'impianto, **l'impresa installatrice rilascia al committente**.

Tale dichiarazione deve essere redatta anche in caso di modifica o parziale sostituzione dell'impianto.

## Articolo 8: obblighi del committente

L'articolo 8 del decreto stabilisce che "Il committente è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati all'articolo 1, comma 2, ad **imprese abilitate** ai sensi dell'articolo 3".

Si invitano quindi i **committenti** a chiedere sempre riscontro in merito alle abilitazioni delle aziende fornitrici degli impianti di riscaldamento. Le abilitazioni sono altresì verificabili da visura camerale al sito <http://www.registroimprese.it/>.

Si ricorda che l'affidamento della realizzazione completa o parziale degli impianti a ditte non abilitate espone **il committente** al rischio di malfunzionamenti/rotture/cattive prestazioni, oltre che di veder messa in discussione la validità della dichiarazione di conformità ancorché sottoscritta da altro soggetto abilitato, e conseguentemente dell'agibilità dell'immobile.

## Un esempio per i sistemi radianti: DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **nome, cognome** titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **nome impresa** operante nel settore **impianti termo-sanitari** con sede in **indirizzo azienda** part. IVA **xxx**

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di ..... **oppure**

iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiana (l. 8/8/1985, n. 443) di.... n.....

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **installazione impianto radiante a soffitto in abitazione civile**

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria

altro (1) ..... commissionato da: **nome, cognome committente**

installato nei locali siti nel comune di **indirizzo** di proprietà di **nome, cognome o ragione sociale e indirizzo**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

◆ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da .. **(il progetto deve essere redatto in specifici casi)**

◆ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego

**UNI EN 1264-4 (installazione di sistemi radianti)**

◆ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

◆ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

◆ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7

relazione con tipologie dei materiali utilizzati **allegare**

◆ schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o

parziali già esistenti (7);

◆ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

◆ Allegati facoltativi (8): **protocolli di messa in pressione, protocollo di primo avviamento**

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione. data xxx

Il responsabile tecnico **timbro e firma** Il dichiarante **timbro e firma**